

Bonjour à tous,

C'est dans le sud-Essonne que nous nous retrouvons ce matin.

Merci Monsieur Julien Garcia, maire de cette ville, de nous accueillir pour l'aboutissement d'un projet initié en 2017. Je salue également Mme Christine Borde de la Vie Solidaire et Monsieur Cédric Martin de l'Urbanisme, les services, qui ont notamment permis l'organisation de la manifestation de ce matin.

C'est avec plaisir que nous retrouvons

Monsieur Paolo de Carvalho, président délégué au logement auprès du Conseil Départemental de l'Essonne.

Madame Constantin directrice de la Ville et de l'Habitat pour le département.

Monsieur Bertrand Gaume préfet de l'Essonne est excusé.

Mme Jocelyne Guidez, sénatrice de l'Essonne.

Merci aux mécènes pour votre présence : Mesdames Laura Korniak de France Terreal et Caroline Courteau de l'entreprise Velux. Ainsi qu'à Mme Monique Verny Flereau qui nous a vendu ce bâtiment.

Je remercie également notre partenaire bancaire le Crédit Agricole.

Je n'oublie pas les bénévoles de SNL, les salariés, les locataires présents, notre fondateur Etienne Primard, nos amis de Prologues. Je voudrai saluer tout particulièrement Jean-René Poillot et le remercier pour son soutien dans toutes nos opérations. Il vient de laisser la présidence de Prologues, mais ne quitte pas SNL pour autant.

SNL est bien connu à Etréchy puisque nous avons déjà 11 logements implantés sur 3 sites, 6 en temporaires et 5 en durables. Et c'est aujourd'hui 8 nouveaux logements durables que nous inaugurons.

Notre association est surtout connue pour ses logements temporaires, tremplin pour un grand nombre de familles à l'accès au logement social pérenne.

Alors pourquoi des logements durables ?

Nous savons à quel point le problème du logement est crucial en France. Plus de 300 000 personnes sont sans domicile, 6 000 demandes sont non pourvues chaque soir au 115 et 2,4 millions de ménages sont en attente d'un logement social. Il est certes beaucoup question de la production de logements sociaux mais il nous faut porter notre regard sur la marche qui précède ce logement social et que nous appelons logement très social. Un nouveau plan du « Logement d'abord » annonce la production de 100 000 logements très sociaux sur 5 ans. SNL est déjà dans l'action puisque

nous produisons d'ores et déjà 8% des logements très sociaux en IDF.

Plusieurs familles accueillies dans nos logements temporaires ne pourront pas, pour diverses raisons, accéder à un logement chez un bailleur social. C'est pour cette raison que SNL a créé ces logements dits durables où en y entrant le locataire signe un bail de droit commun et où il peut rester tant que sa situation le nécessite. Cela peut être le logement de toute une vie. Avec cette opération nos logements durables seront au nombre de 180.

Les locataires ne bénéficient plus de l'accompagnement systématique travailleurs sociaux-bénévoles spécifique aux logements temporaires. La Gestion Locative Adaptée est tout particulièrement attentive au bien habiter et bien vivre des locataires. Des visites, des contacts téléphoniques permettent de garder le lien. Il y a aussi le regard bienveillant des bénévoles du lieu et un groupe de travail spécifiquement axé sur les durables va voir le jour prochainement.

La réhabilitation de ce beau bâtiment a bien sûr un coût, presque 1,8 millions d'euros. L'état prend sa part à hauteur de 1 million d'euros soit environ 56%. La Fondation Abbé Pierre 8% avec 152 000 €. La somme captée par SNL est de 645 000 € : fonds privés, dons, mécénat et emprunt.

Une somme élevée ? Oui si l'on en reste aux chiffres. Justifié si l'on met en exergue la réhabilitation d'un bâtiment bien situé, à proximité des commerces et des transports où le projet a été entièrement monté par la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion avec un pilotage technique important assuré en interne par un binôme salarié – bénévole François Petetin et Jean-Marie Breton qui prendra la parole tout à l'heure. C'est le savoir-faire de SNL qui à nouveau aujourd'hui est mis en avant pour la reconversion de ce site permettant de valoriser et d'optimiser des lieux vacants car SNL s'inscrit dans la démarche ZAN, Zéro Artificialisation Nette, visant à limiter l'extension des villes en limitant les constructions sur des espaces naturels.

Il me reste à souhaiter la bienvenue aux nouveaux locataires du 22 boulevard de la gare et que ce soit pour eux un havre de paix car il n'y a pas de vie digne sans un toit à soi. C'est parce que chacun, à son niveau, se sentira concerné que nous ferons bouger les lignes pour que chaque homme accède à un logement vraiment durable.

Je passe la parole à Jean-Marie Breton....